



Almene boligorganisationer

Regnskabsår 2020/2021
Regnskabsperiode fra 01-10-2020
Regnskabsperiode til 30-09-2021**Regnskab for boligorganisation**

Boligorganisation		Forretningsfører		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0294			Kommunenr.	175
RKE		KAB		Rødovre Kommune	
2450 København SV		Enghavevej 81		Rødovre Parkvej 150	
		2450 København SV		2610 Rødovre	
Telefon	33 63 10 00	Telefon	33 63 10 00	Telefon	36 37 70 00
E-postadr.		E-postadr.		E-postadr.	
kab@kab-bolig.dk		kab@kab-bolig.dk		rk@rk.dk	
CVR-nr.	10025400	CVR-nr.	56815910		

Lejemål:	Bruttoetage- areal i alt m²	Antal lejemål	å lejemåls- enheder	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger	49.261	621	1	621,00
Almene ungdomsboliger	512	12	1	12,00
I alt	49.773	633		633,00

Øvrige lejemål:				
Erhvervslejemål	1.647	18 pr. påbeg. 60 m ²		29,00
Garager/carporte m.v.		100	1/5	20,00
Kældre/lagerrum m.v.		25	1/20	1,25
Øvrige lejemål i alt	1.647	143		50,25

Lejemål i alt	51.420	776		683,25
----------------------	---------------	------------	--	---------------

**Resultatopgørelse**

33000 RKE

1.000 kr.

Konto	Noter	Urevideret			
		Resultat 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	
Udgifter					
Ordinære udgifter					
501		Vederlag til bestyrelsen/tabt arbejdsfortjeneste	38.014	38	39
502	1	Møde-, kursusudgift og kontingenter m.v.	71.756	225	224
511	2	Personaleudgifter	22.075	33	299
512	3	Forretningsførelse:			
		<i>Grundydelse</i>	2.649.721	2.669	2.695
		<i>Tillægssydelse</i>	405.362	354	422
		<i>Lovmæssige gebyrer</i>	27.976	28	28
		<i>Byggesagshonorar, nybyggeri m.v.</i>	28.500	300	300
513	4	Kontorholdsudgifter (incl. IT-drift)	91.920	103	100
521	5	Revision	83.300	84	84
530		Bruttoadministrationsudgifter	3.418.625	3.834	4.191
532	6	Renteudgifter	2.029.313	459	533
533	7	Henlæggelse til afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalinger til Landsbyggefonden m.v.	4.029.220	3.989	4.073
540		Ordinære udgifter i alt	9.477.158	8.282	8.797
Ekstraordinære udgifter					
541	8	Ekstraordinære udgifter	180.989	0	0
541		Ekstraordinære udgifter i alt	180.989	0	0
550		Udgifter i alt	9.658.147	8.282	8.797
551		Overskud, henlagt til arbejdskapitalen	80.993	81	78
560		Udgifter og overskud i alt	9.739.140	8.363	8.875

**Resultatopgørelse**

33000 RKE

1.000 kr.

Konto	Noter		Urevideret		
			Resultat 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
Indtægter					
Ordinære Indtægter					
601	9	Administrationsbidrag	3.721.673	3.506	3.863
602	10	Lovmæssige gebyrer m.v.	27.976	28	28
603	6	Renteindtægter (incl. realiserede kursgevinster)	1.750.782	540	611
604	7	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	4.029.220	3.989	4.073
606	11	Byggesagshonorar, forbedringsarbejder m.v.	28.500	300	300
610		Ordinære indtægter i alt	9.558.151	8.363	8.875
Ekstraordinære indtægter					
611	12	Ekstraordinære indtægter	180.989	0	0
		Ekstraordinære indtægter i alt	180.989	0	0
620		Indtægter i alt	9.739.140	8.363	8.875

**Balance**

33000 RKE

1.000 kr.

Konto	Noter		Balance pr. 30-09-2021	Balance pr. 30-09-2020
Aktiver				
Anlægsaktiver				
714	13	Lån til afdelinger	627.255	683
715	14	Kapitalindskud, sideaktiviteter	40.500	40
716	15	Indskud i Landsbyggefonden	14.730.832	12.829
Anlægsaktiver i alt			15.398.586	13.553
Omsætningsaktiver				
Tilgodehavender				
727		Forudbetalte udgifter	0	5
731	17	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	75.938.980	75.256
732		Likvide beholdninger		
	18	Bankbeholdning	7.871	0
740	Omsætningsaktiver i alt		75.946.851	75.261
750	Aktiver i alt		91.345.438	88.813
Passiver				
Egenkapital				
803	19	Dispositionsfond/Særlig henlæggelseskonto	19.662.160	17.667
805	20	Arbejdskapital	5.342.469	5.272
810	Egenkapital i alt		25.004.629	22.939
Kortfristet gæld				
821	21	Afdelinger i drift	64.831.531	63.993
823		KAB s.m.b.a.	56.286	77
824	22	Bankgæld	0	1
825		Leverandører	835	0
826	23	Skyldige omkostninger	937.258	935
827	24	Afsætning	212.567	372
830	25	Anden kortfristet gæld	302.331	496
840	Kortfristet gæld i alt		66.340.808	65.874
850	Passiver i alt		91.345.438	88.813



Noter	Konto	Urevideret		
		Resultat 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
1	502 Møde-, kursusudgift og kontingenter m.v.			
	Gaver og blomster	2.763	4	4
	Mødeudgifter	80	23	20
	Repræsentantskabsmøde/generalforsamling	2.617	4	4
	Eksternt kursusudvalg	0	0	2
	Kontingenter	1.266	2	2
	Kurser	0	50	50
	Kurser, organisationsbestyrelse	24.350	0	20
	Kurser, afdelingsbestyrelse	12.850	0	20
	Kurser, ejendomsfunktionærer	0	50	50
	Interne seminarer	0	75	35
	Diverse fonde	14.880	5	5
	Tilskud boligorganisations aktiviteter	12.950	12	12
	Møde-, kursusudgift og kontingenter m.v. i alt	71.756	225	224
2	511 Personaleudgifter			
	Lønninger, adm. personale	1.907	0	274
	Barselsfond, AER, ATP m.v.	16.667	25	20
	Bidrag til sikkerhedsorganisation	0	3	0
	Personaleforening	3.501	0	0
	Øvrige personaleomkostninger	0	5	5
	Personaleudgifter i alt	22.075	33	299
3	512 Forretningsførelse			
	Pakker og moduler			
	Grundbidrag 8 afdelinger á 21.287 kr.	171.573	173	173
	Stor pakke	2.473.614	2.491	2.517
	682 lejermålsenheder á 3.600 kr.			
	Aministrationsbidrag kældre/loftrum	4.534	5	5
	1 lejermålsenheder á 3.600 kr.			
		2.649.721	2.669	2.695
	Obligatoriske ydelser			
	Honorar varmeregnskab - grundregnskab, KAB aflæser	77.175	85	76
	404 lejermålsenheder á 191 kr.			
	Fraflyttere varme	6.876	7	7
	36 lejermålsenheder á 191 kr.			
	Honorar vandregnskab - grundregnskab, KAB aflæser	95.819	81	95
	502 lejermålsenheder á 191 kr.			
	Fraflyttere vand	6.112	3	6
	32 lejermålsenheder á 191 kr.			
	Fraflyttere el	3.572	0	0
	19 lejermålsenheder á 191 kr.			
	Forretningsførelse, antenneudgifter	27.976	28	28
		217.531	204	212



Noter Konto	Urevideret		
	Resultat 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
Valgfrie ydelser			
Udsendelse af materiale til boligorganisation	4.284	0	0
Særlige forvaltningsmæssige opgaver	0	10	5
Forvaltningsrevision	-2.600	0	3
Bogføring af fakturaer	813	0	0
	<u>2.497</u>	<u>10</u>	<u>8</u>
Valgfrie ydelser energi			
Varmeteknisk bistand, normalpakken	47.384	38	73
Honorar varmeregnskab, individuelt 534 lejermålsenheder á 100 kr.	53.444	40	40
Fraflyttere varmeregnskab, individuelt 36 lejermålsenheder á 100 kr.	3.600	3	4
Honorar vandregnskab, individuelt 541 lejermålsenheder á 100 kr.	54.145	50	60
Fraflyttere vandregnskab, individuelt 35 lejermålsenheder á 100 kr.	3.480	1	4
Fraflyttere el regnskab, individuelt 26 lejermålsenheder á 100 kr.	2.566	0	0
Ressourceadministration	36.190	36	36
CTS-Hosting	12.500	0	13
	<u>213.310</u>	<u>168</u>	<u>230</u>
Byggesagshonorar, nybyggeri, forbedringsarbejder m.v.	28.500	300	300
Forretningsførelse i alt	3.111.559	3.351	3.445
4 513 Kontorholdsudgifter			
Brochurer, blade og tryksager	835	10	5
Kontorartikler	1.085	0	0
Porto og gebyrer inklusiv refusion	44.742	45	45
Småanskaffelser u. 15.000	8.750	3	3
Taxa, anden befordring	485	2	2
Forsikringer	4.631	5	5
Forbrugsmaterialer til IT m.v.	0	5	5
Software og softwarelicenser	2.313	0	3
PC-A pakke	1.500	7	2
PC-B pakke	27.580	26	30
Kontorholdsudgifter i alt	91.920	103	100
5 521 Revision			
Revision	74.200	78	78
Revision, særlige opgaver	9.100	6	6
Revision i alt	83.300	84	84



Noter	Konto	Urevideret		
		Resultat 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
6	532 Opgørelse af nettorenteindtægt/-udgift			
	Renteudgifter			
	Renteudgifter, Afdelinger	0	459	533
	Renteudgift af mellemregning forretnings	10.077	0	0
	Kurstab, obligationer mv.	2.015.452	0	0
	Renteudgifter, Andet	3.784	0	0
		<u>2.029.313</u>	<u>459</u>	<u>533</u>
	603 Renteindtægter			
	Renteindtægt af mellemregning afdelinger	-1.750.782	-540	-611
	Nettorenteudgift pr. lejemålsenh.			
	Resultat 2020/2021	-408		
	Budget 2020/2021	119		
	Budget 2021/2022	114		
	Nettorenteindtægt	278.532	-81	-78
7	533 Henlæggelse af afdelingernes bidrag mv. til dispositionsfonden /604 og arbejdskapitalen samt indbetalinger til Landsbyggefonden og nybyggerifonden			
	Ydelser fra afd. vedr. udamortiserede lå	286.558	287	287
	Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf.	573.113	573	573
	Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	3.169.549	3.129	3.213
	Henlæggelser i alt	4.029.220	3.989	4.073
8	541 Ekstraordinære udgifter			
	Tilskud til afdelingerne v/lejeledighed	49.788	0	0
	Tilskud til afdelinger v/raflytninger	131.201	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	180.989	0	0



Noter	Konto	Urevideret		
		Resultat 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
9	601 Oversigt over administrationsomkostninger			
	Faktisk afholdte administrationsudgifter, selskabet			
	Bruttoadministrationsudgifter (530)	3.418.625	3.834	4.191
	-lovmæssige gebyrer (602)	-27.976	-28	-28
	-byggesagshonorar (605/606)	-28.500	-300	-300
	Nettodriftsadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift (grundydelse)	3.362.149	3.506	3.863
	Pr. lejermåsenhed (grundydelse)	4.921	5.131	5.654
	Opgørelse over afdelingernes administrationsbidrag for grundydelse- samt selskabets tillægssydelsessats			
	Administrationsbidrag pr. lejermåsenhed grundydelse 3.627	2.478.148	2.496	2.673
	Obligatoriske ydelser	189.555	176	184
	Valgfrie ydelser	-1.788	0	0
	Valgfrie energiydelser	213.310	168	230
	Administrationsbidrag fra afdelinger	842.448	666	776
	Egne afdelinger i drift i alt	3.721.673	3.506	3.863
10	602 Lovmæssige gebyrer m.v.			
	Antenneregnskabsgebyr	27.976	28	28
	Lovmæssige gebyrer m.v. i alt	27.976	28	28
11	606 Byggesagshonorar, forbedringsarbejde m.v.			
	Byggesagshonorar, ustøttede forbedringsa	0	300	300
	Byggesagshonorar, støttede forbedringsa	28.500	0	0
	Byggesagshonorar, forbedringsarbejde m.v. i alt	28.500	300	300
12	611 Ekstraordinære indtægter			
	Dækket af disp.fonden v/lejeledighed	49.788	0	0
	Dækket af disp.fonden v/raflytninger	131.201	0	0
	Ekstraordinære indtægter i alt	180.989	0	0



Noter Konto		Balance pr. 30-09-2021	Balance pr. 30-09-2020		
13	714 Lån til afdelinger				
	33008 Elevator	124.565	150		
	33001 Tilskud hjemfald	502.690	533		
	Lån til afdelinger i alt	627.255	683		
Ovenstående afdelinger har modtaget lån og/eller tilskud fra boligorganisationen. Såfremt disse afdelinger frasælges helt/delvist, er afdelingerne forpligtet til at tilbagebetale lånene/tilskuddene helt eller delvist					
14	715 Kapitalindskud, sideaktiviteter				
	KAB	20.500	21		
	Bolind A/S	20.000	20		
	Kapitalindskud i alt	40.500	40		
15	716 Indskud i Landsbyggefonden				
	Bundne A- og G-indskud	5.326.689	5.327		
	<i>Egen trækningsret</i>				
	Primo saldo	7.502.413	11.615		
	Årets tilgang	1.901.729	1.887		
	Årets afgang	0	-6.000		
	Ultimo	9.404.143	7.502		
	Indskud i Landsbyggefonden i alt	14.730.832	12.829		
16	726 Andre tilgodehavender				
	Andre tilgodehavender	0	408		
	Andre tilgodehavender/J.J.	0	-408		
	Andre tilgodehavender i alt	0	0		
17	731 Værdipapirer(omsættelige)/obligationsbeholdning				
		Nominal	Kurs		
	Specialforeningen SEB (2 KAB)	26.354.218	118,36	31.257.127	28.248
	Tilgang			0	3.009
	Afgang			63.905	0
				31.193.222	31.257
	Dansk Capital (1 KAB)	19.461.999	118,00	19.914.150	16.110
	Tilgang			0	3.804
	Afgang			-3.050.152	0
				22.964.302	19.914
	Nykredit Portefølje (3 KAB)	17.677.300	123,22	24.084.364	22.082
	Tilgang			0	2.002
	Afgang			2.302.908	0
				21.781.456	24.084
	Værdipapirer(omsættelige)/obligationsbeholdning i alt			75.938.980	75.256



Noter	Konto	Balance pr. 30-09-2021	Balance pr. 30-09-2020
18	732 Bankbeholdning		
	DB 4001 251 872	7.871	0
	Bankbeholdning i alt	7.871	0
19	803 Dispositionsfond/Særlig henlæggelseskonto		
	Dispositionsfond - saldo primo	17.666.799	21.927
	<i>Tilgang:</i>		
	Ydelser (beboerbet.), udamortiserede lån	859.671	860
	Pligtmæss. bidrag fra afd. jf. §79 & 80	3.169.549	3.145
		<u>4.029.220</u>	<u>4.005</u>
	<i>Afgang:</i>		
	Tilskud mv. jf. spec.	11.938	25
	Tilskud, tab v. lejeledighed jf. spec.	49.788	21
	Tilskud fraflytningstab afdelinger	131.201	388
	Indbetalinger til Landsbyggefonden	573.113	573
	Indbetaling til LBF pligtmæssige bidrag	1.267.820	1.258
	Tilskud fra LBF, overførsel til afd. (egen trækingsret)	0	6.000
		<u>2.033.859</u>	<u>8.265</u>
	Saldo ultimo	<u>19.662.160</u>	<u>17.667</u>
	<i>Bunden del:</i>		
	Udbetalte lån afd.		
	33001 Tilskud hjemfald	502.690	533
	33008 Elevator	124.565	150
	Indskud i forretningsførerorganisation/byfornyelsesselskab	0	0
	Indskud i Landsbyggefonden (konto 716) (14.078.432	12.829
	Bunden del i alt	<u>14.705.687</u>	<u>13.512</u>
	Disponibel likvid del	<u>4.956.474</u>	<u>4.155</u>
	Disponibel likvid del pr. lejemålsenhed	<u>7.254</u>	<u>6.081</u>
	Til organisationens fri disposition	4.956.474	4.155

Ovenstående afdelinger har modtaget lån og/eller tilskud fra boligorganisationen. Såfremt disse afdelinger frasælges helt/delvist, er afdelingerne forpligtet til at tilbagebetale lånene/tilskuddene helt eller delvist



Noter

33000 RKE

1.000 kr.

Noter	Konto	Balance pr. 30-09-2021	Balance pr. 30-09-2020
20	805 Arbejdskapital		
	Arbejdskapital - saldo primo	5.272.120	5.209
	<i>Tilgang:</i>		
	Årets overskud, afvikl. af undersk (517)	80.993	378
		<hr/>	<hr/>
		80.993	378
	<i>Afgang:</i>		
	Div. tilskud, jf. spec.	10.644	315
		<hr/>	<hr/>
		10.644	315
	Saldo ultimo	<hr/>	<hr/>
		5.342.469	5.272
	Arbejdskapital pr. lejemålsenhed	<hr/>	<hr/>
		7.819	7.716
	<i>Saldo ultimo opdelt:</i>		
	<i>Bunden del:</i>		
	Garantikapital i KAB	20.500	21
	Aktier og andele	20.000	20
		<hr/>	<hr/>
	Bunden del i alt	40.500	41
	Disponibel del (K-indberetning)	<hr/>	<hr/>
		5.301.969	5.232
	Disponibel arbejdskapital pr. lejemålsenhed	<hr/>	<hr/>
		7.760	7.657
	Ovenstående afdelinger har modtaget lån og/eller tilskud fra boligorganisationen. Såfremt disse afdelinger frasælges helt/delvist, er afdelingerne forpligtet til at tilbagebetale lånene/tilskuddene helt eller delvist		
	Til organisationens fri disposition	5.301.969	5.232
21	821.1 Afdelinger i drift (indsat)		
	Mlr. afd. 33001 Horsevænget	12.879.738	12.182
	Mlr. afd. 33002 Torbenhuse	16.093.285	15.735
	Mlr. afd. 33003 Karlsvænge	9.233.354	9.768
	Mlr. afd. 33004 Schweizervænget	10.402.705	10.815
	Mlr. afd. 33005 Krogsbæk	7.229.391	7.113
	Mlr. afd. 33007 Ørbyvang	6.764.521	6.164
	Mlr. afd. 33008 Rødkløveren	2.228.537	2.215
	Afdelinger i drift i alt	64.831.531	63.993
22	824 Bankgæld		
	DB 4001 251 872	0	1
	Bankgæld i alt	0	1
23	826 Skyldige omkostninger		
	Skyldige omkostninger	937.258	935
	Skyldige omkostninger i alt	937.258	935

**Noter**

33000 RKE

1.000 kr.

Noter Konto	Balance pr. 30-09-2021	Balance pr. 30-09-2020
24 827 Afsætning		
Undersøgelse i forbindelse med nyt servicecenter		
Primo	100.000	100
Henlagt	0	0
Anvendt	100.000	0
	<hr/>	<hr/>
	0	100
Socialfaglige tiltag		
Primo	50.000	50
Henlagt	0	0
Anvendt	0	0
	<hr/>	<hr/>
	50.000	50
Undersøgelse af skitseprojekt		
Primo	150.000	150
Henlagt	0	0
Anvendt	0	0
	<hr/>	<hr/>
	150.000	150
Etablering af nyt servicecenter		
Primo	72.289	0
Henlagt	0	120
Anvendt	59.721	48
	<hr/>	<hr/>
	12.567	72
	212.567	372
Bevilgede, ikke udbetalte tilskud i alt	212.567	372
25 830 Anden kortfristet gæld		
A-skat	139.199	211
AMB	41.033	66
ATP	5.964	6
Pensionsbidrag	33.767	35
Barselsfond	8.168	8
Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	74.200	170
Anden kortfristet gæld i alt	302.331	496



Forretningsførerens påtegning:

Resultatet af selskabets årsregnskab udviser et overskud på kr. 80.993, der er overført til selskabets arbejdskapital. Resultatet skyldes at der har været færre udgifter til kurser end forventet.

København, den 08.02.2022

KAB
s.m.b.a.

Mikkel Boel
Økonomidirektør

Peter Leth-Nissen
Kundeansvarlig

Julie Ventrup Danielsen
Kundeøkonom

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til øverste myndighed i RKE

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation RKE for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af repræsentantskabet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 08.02.2022

Albjerg

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79

Pia Søndergaard

Statsautoriseret revisor

MNE-nr.: 15008



Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab samt afdelingsregnskaber for

Afdeling 33001, Horsevænget
Afdeling 33002, Torbenhuse
Afdeling 33003, Karlsruenge
Afdeling 33004, Schweizervænget
Afdeling 33005, Krogsbæk
Afdeling 33007, Ørbyvang
Afdeling 33008, Rødkløveren

har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

København, den 08.02.2022

I bestyrelsen:

Helle Lindebjerg Nielsen
Formand

Ida Petersen
Næstformand

Jørgen Skriver Rasmussen

Jan Hylleborg

Besnik Jasari

Lene Terp Hansen

Poul Berild Hansen

Rune Baj

Hanne Gaerlan

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab samt afdelingsregnskaber har været forelagt på repræsentantskabet til godkendelse.

København, den 08.02.2022

Dirigent

Helle Lindebjerg Nielsen
Formand

Noter	Ja	Nej	Irrelevant
Boligorganisationen			
		Nej	
		Nej	
		Nej	
		Nej	
		Nej	
		Nej	
1	Ja		
		Nej	
		Nej	
		Nej	
Afdelinger			
2	Ja	Nej	
		Nej	
		Nej	
		Nej	
		Nej	
		Nej	
		Nej	
		Nej	
		Nej	
		Nej	
		Nej	
		Nej	
		Nej	
		Nej	

**Noter til spørgeskema**

1	Punkt 5	Tab ved lejeledighed	Tab ved fraflytning
	33001	0	54.826
	33002	3.028	76.375
	33003	7.183	0
	33004	21.817	0
	33007	17.759	0
		<u>49.788</u>	<u>131.201</u>

2	Punkt 9b	Underskuds saldi	Underfinan- siering
	33001 Horsevænget	0	2.122.554
	33002 Torbenhuse	0	248.215
	33003 Karlsvænge	0	733.620
	33004 Schweizervænget	0	1.105.582
	33005 Krogsbæk	0	458.301
		<u>0</u>	<u>4.668.272</u>

Alle afdelingernes underskud afskrives over 3 år, startende i budgetåret 2023

Forretningsførerens påtegning:

København, den 08.02.2022

Mikkel Boel
Økonomidirektør

Peter Leth-Nissen
Kundeansvarlig

Julie Ventrup Danielsen
Kundeøkonom

Bestyrelsens påtegning:

København, den 08.02.2022

Helle Lindebjerg Nielsen
Formand

Den uafhængige revisors erklæring

Til den tilsynsførende kommunalbestyrelse, Landsbyggefonden og den øverste ledelse i i RKE

Vi har fået til opgave at afgive erklæring om spørgeskemaet for den almene boligorganisation RKE for regnskabsåret 1. oktober 2020 – 30. september 2021. Besvarelsen udarbejdes med henblik på at informere om særlige regnskabsmæssige forhold for den almene boligorganisation RKE for regnskabsåret 1. oktober 2020 – 30. september 2021.

Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Besvarelsen af spørgeskemaet er udarbejdet med det formål at opfylde § 69 i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. og kan som følge heraf være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for tilsynsførende kommunalbestyrelse, Landsbyggefonden og den øverste ledelse i den almennyttige boligorganisation, og kan ikke anvendes til andre formål.

Ledelsens ansvar

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for besvarelsen af spørgeskemaet, samt den fremlagte dokumentation for oplysningerne.

Revisors ansvar

Det er vores ansvar på grundlag af det udførte arbejde at udtrykke en konklusion om hvorvidt besvarelsen af spørgeskemaet er foretaget i overensstemmelse med oplysningerne i årsregnskabet for den almene boligorganisation RKE for regnskabsåret 1. oktober 2020 – 30. september 2021 samt reglerne i bekendtgørelse om drift af almene boliger mv.

Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med ISAE 3000, Andre erklæringsopgaver med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for vores konklusion.

Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd, samt etiske krav gældende i Danmark.

Vores arbejdet har omfattet stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter besvarelsen af spørgeskemaet.

Ved vores undersøgelse har vi taget udgangspunkt i vores arbejde, som vi har udført i forbindelse med vores revision af årsregnskabet for 1.oktober 2020 – 30.september 2021. Årsregnskabet har vi forsynet med en revisionspåtegning uden forbehold, men med en fremhævelse af forhold vedrørende revisionen. Vores arbejde har endvidere opfattet stillingtagen til de af ledelsen udøvede væsentlige skøn, der er foretaget i forbindelsen med besvarelsen.

Konklusion

Denne konklusion er udformet på grundlag af forståelsen af de kriterier som der er redegjort for i erklæringens indledende afsnit og som bygger på kravene i § 69 i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Det er vores opfattelse, at besvarelsen af spørgeskemaet i alle væsentlige henseender er foretaget i overensstemmelse med oplysningerne i årsregnskabet for den almene boligorganisation RKE for regnskabsåret 1. oktober 2020 – 30. september 2021 samt reglerne i bekendtgørelse om drift af almene boliger mv.

København, den 08.02.2022

Albjerg

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79

Pia Søndergaard

Statsautoriseret revisor

MNE-nr.: 15008



Resultatopgørelse for sideaktivitetsafdelinger

33000 RKE

1.000 kr.

Konto	Noter	Urevideret		
		Resultat 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
Udgifter				
Ordinære Udgifter				
Udgifter og overskud i alt		0	0	0
Indtægter				
Ordinære indtægter				
Indtægter og underskud i alt		0	0	0



Balance for sideaktivitetsafdelinger

33000 RKE

1.000 kr.

Konto	Noter	30-09-2021	30-09-2020
Aktiver			
Anlægsaktiver			
720	Finansielle anlægsaktiver		
	Aktier A/S Bolind	20.000	20
	Kapitalindskud, sideaktiviteter	20.500	21
Aktiver i alt		40.500	41
Passiver			
820	Egenkapital		
	Indskud, driftskapital, sideaktivitet	40.500	41
Passiver i alt		40.500	41

Forretningsførerens påtegning:

København, den 08.02.2022

Mikkel Boel
Økonomidirektør

Peter Leth-Nissen
Kundeansvarlig

Julie Ventrup Danielsen
Kundeøkonom

Bestyrelsens påtegning:

København, den 08.02.2022

Helle Lindebjerg Nielsen
Formand

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til øverste myndighed i RKE

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation RKE, sideaktivetsafdeling for indskud mv. i andre virksomheder, for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 08.02.2022

Albjerg

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Pia Søndergaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr.: 15008