



Almene boligorganisationer

Regnskabsår 2017/2018
Regnskabsperiode fra 01-10-2017
Regnskabsperiode til 30-09-2018**Regnskab for boligorganisation**

Boligorganisation		Forretningsfører		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0294			Kommunenr.	175
RKE v/KAB Vester Voldgade 17 1552 København V		KAB Vester Voldgade 17 1552 København V		Rødovre Kommune Rødovre Parkvej 150 2610 Rødovre	
Telefon	33 63 10 00	Telefon	33 63 10 00	Telefon	36 37 70 00
E-postadr. kab@kab-bolig.dk		E-postadr. kab@kab-bolig.dk		E-postadr. rk@rk.dk	
CVR-nr.	10025400	CVR-nr.	56815910		

Antal afdelinger:	Bruttoetage- areal i alt m²	Antal lejemaal	á lejemaal- enheder	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger	49.352	622	1	622,00
Almene ungdomsboliger	512	12	1	12,00
Boligoplysninger i alt	49.864	634		634,00
Øvrige lejemaal:				
Erhvervslejemaal	1.556	17	pr. påbeg. 60 m ²	29,00
Garager/carporte m.v.		96	1/5	19,20
Kældre/lagerrum m.v.		25	1/20	1,25
Øvrige lejemaal i alt	1.556	138		49,45
Lejemaal i alt	51.420	772		683,45

Udarbejdet den 30. januar 2019 af Camilla Norup Andersen, Kundecenter C
Fremsendt til boligorganisationsbestyrelsen den

Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter	Regnskab 2017/2018	Budget 2017/2018	Budget 2018/2019	
ORDINÆRE UDGIFTER:				
501	Vederlag til bestyrelsen/tabt arbejdsfortjeneste	41.178	36	36
502	1 Møde-, kursusudgift og kontingenter m.v.	115.276	175	175
511	2 Personaleudgifter	132.046	5	258
512	3 Forretningsførelse:			
	<i>Grundydelse</i>	2.627.117	2.671	2.671
	<i>Tillæggydelse</i>	534.057	550	548
	<i>Lovmæssige gebyrer</i>	28.054	28	28
	<i>Byggesagshonorar, nybyggeri m.v.</i>	563.600	300	300
		3.752.828	3.549	3.547
513	4 Kontorholdsudgifter (incl. IT-drift)	88.665	81	99
521	Revision	82.800	100	81
530	Bruttoadministrationsudgifter	4.212.792	3.946	4.196
532	8 Renteudgifter	480.895	370	365
533	5 Henlæggelse til afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalinger til Landsbyggefonden m.v.	4.313.365	4.318	4.371
550	UDGIFTER I ALT	9.007.053	8.634	8.932
551	Overskud, henlagt til arbejdskapitalen	447.043	108	93
560	UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT	9.454.096	8.742	9.025

Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter	Regnskab 2017/2018	Budget 2017/2018	Budget 2018/2019	
ORDINÆRE INDTÆGTER:				
601 6	Administrationsbidrag	3.567.028	3.618	3.618
602 7	Lovmæssige gebyrer m.v.	28.054	28	28
603 8	Renteindtægter (incl. realiserede kursgevinster)	574.048	478	458
604 5	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	4.313.365	4.318	4.371
606	Byggesagshonorar, forbedringsarbejder m.v.	563.600	300	300
610	SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	9.046.096	8.742	8.775
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
611 9	Ekstraordinære indtægter	408.000	0	250
	SAMLEDE EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER	408.000	0	250
620	INDTÆGTER I ALT	9.454.096	8.742	9.025



1.000 kr.

Noter	Balance pr. 30/09 2018	Balance pr. 30/9 2017	
ANLÆGSAKTIVER			
Finansielle anlægsaktiver			
714 10	Lån til afdelinger	557.267	612
715 11	Kapitalindskud, sideaktiviteter	40.500	40
716 11	Indskud i Landsbyggefonden	15.072.793	13.231
		<hr/>	
ANLÆGSAKTIVER I ALT		15.670.560	13.883
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
721 12	Afdelinger i drift	0	1.828
723	KAB s.m.b.a.	3.754	0
726	Andre tilgodehavender	408.000	0
		<hr/>	
		411.754	1.828
731 13	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	55.217.745	41.545
732	Likvide beholdninger		
14	<i>Bankbeholdning</i>	2.040.726	1.174
		<hr/>	
740	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	57.670.225	44.547
750	AKTIVER I ALT	73.340.785	58.430

**Passiver**

33000 RKE

1.000 kr.

Noter	Balance pr. 30/09 2018	Balance pr. 30/9 2017
EGENKAPITAL		
803 15 Dispositionsfond/Særlig henlæggelseskonto	19.937.903	17.567
805 16 Arbejdskapital	4.984.851	4.600
810 EGENKAPITAL I ALT	24.922.754	22.167
KORTFRISTET GÆLD		
821 17 Afdelinger i drift	47.335.403	35.094
823 KAB s.m.b.a.	0	58
825 Leverandører	6.000	889
826 Skyldige omkostninger	911.772	0
830 18 Anden kortfristet gæld	164.855	222
840 KORTFRISTET GÆLD I ALT	48.418.031	36.263
850 PASSIVER I ALT	73.340.785	58.430

Budgetterne er ikke underlagt
 revision
 1.000 kr.

Noter	Regnskab 2017/2018	Budget 2017/2018	Budget 2018/2019
1 502 Møde-, kursusudgift og kontingenter m.v.			
020 Gaver og blomster	5.398	4	4
110 Mødeudgifter	12.923	23	23
140 Repræsentantskabsmøde/generalforsamling	0	4	4
300 Kontingenter	1.266	2	2
400 Kurser	0	25	50
402 Kurser, organisationsbestyrelse	3.820	0	0
403 Kurser, afdelingsbestyrelse	620	0	0
404 Kurser, ejendomsfunktionærer	37.750	0	0
405 Interne seminarer	0	0	75
430 Studie- og kongresrejser	41.398	100	0
450 Diverse fonde	0	0	5
900 Tilskud boligorganisations aktiviteter	12.100	17	12
	115.276	175	175
2 511 Personaleudgifter			
010 Lønninger, adm. personale	114.066	0	225
040 Barselsfond, AER, ATP m.v.	17.980	0	25
080 Bidrag til sikkerhedsorganisation	0	0	3
520 Øvrige personaleomkostninger	0	5	5
	132.046	5	258
3 512 Forretningsførelse			
Pakker og moduler			
Grundbidrag 8 afdelinger á 21.287 kr.	170.297	173	173
Stor pakke	2.452.320	2.493	2.493
682,20 lejemaalenheder á 3.600 kr.			
Aministrationsbidrag kældre/loftrum	4.500	5	5
1,25 lejemaalenheder á 3.600 kr.			
	2.627.117	2.671	2.671
Obligatoriske ydelser			
Honorar varmeregnskab - grundregnskab, KAB aflæser	83.369	85	85
393 lejemaalenheder á 212 kr.			
Fraflyttere varme	8.086	11	11
38 lejemaalenheder á 212 kr.			
Honorar vandregnskab - grundregnskab, KAB aflæser	40.111	41	41
189 lejemaalenheder á 212 kr.			
Fraflyttere vand	4.028	5	5
19 lejemaalenheder á 212 kr.			
Forretningsførelse, antenneudgifter	28.054	28	28
	163.648	170	170

Budgetterne er ikke underlagt
 revision
 1.000 kr.

Noter	Regnskab 2017/2018	Budget 2017/2018	Budget 2018/2019
Valgfrie ydelser			
Deltagelse i møde med afdelingsbestyrelsen	5.218	0	0
Udvidet service fra driftschef (tilkøb)	232.552	233	233
Særlige forvaltningsmæssige opgaver	0	7	7
Diverse	0	3	3
	237.770	243	243
Valgfrie ydelser energi			
Varmeteknisk bistand, normalpakken	36.733	37	37
Honorar varmeregnskab, individuelt	56.027	57	57
298 lejemaalenheder á 156 kr.			
95 lejemaalenheder á 100 kr.			
Fraflyttere varmeregnskab, individuelt	5.256	6	6
26 lejemaalenheder á 156 kr.			
12 lejemaalenheder á 100 kr.			
Honorar vandregnskab, individuelt	24.195	25	25
94 lejemaalenheder á 156 kr.			
95 lejemaalenheder á 100 kr.			
Fraflyttere vandregnskab, individuelt	2.292	4	2
7 lejemaalenheder á 156 kr.			
12 lejemaalenheder á 100 kr.			
Ressourceadministration	36.191	36	36
	160.693	165	163
Byggesagshonorar, nybyggeri, forbedringsarbejder m.v.	563.600	300	300
Forretningsførelse i alt	3.752.828	3.549	3.547
4 513 Kontorholdsudgifter			
100 Brochurer, blade og tryksager	0	0	10
120 Porto og gebyrer inklusiv refusion	46.863	45	45
140 Småanskaffelser u. 15.000	3.783	3	3
400 Taxa, anden befording	0	2	2
460 Forsikringer	3.507	0	5
610 Forbrugsmaterialer til IT m.v.	0	5	5
650 PC-A pakke	0	0	5
651 PC-B pakke	34.512	26	24
	88.665	81	99

Budgetterne er ikke underlagt
 revision
 1.000 kr.

Noter	Regnskab 2017/2018	Budget 2017/2018	Budget 2018/2019
5 533 Henlæggelse af afdelingernes bidrag mv. til dispositionsfonden /604 og arbejdskapitalen samt indbetalinger til Landsbyggefonden og nybyggerifonden			
100 Afd's bidrag til disp.fond (803.2)	383.437	382	393
300 Ydelser fra afd. vedr. udamortiserede lå	286.557	285	286
610 Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf.	573.113	570	572
810 Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	3.070.259	3.081	3.120
	<u>4.313.365</u>	<u>4.318</u>	<u>4.371</u>
6 601 Oversigt over administrationsomkostninger			
Faktisk afholdte administrationsudgifter, selskabet			
Bruttoadministrationsudgifter (530)	4.212.792	3.946	4.196
-lovmæssige gebyrer (602)	-28.054	-28	-28
-byggesagshonorar (605/606)	-563.600	-300	-300
	<u>3.621.138</u>	<u>3.618</u>	<u>3.868</u>
Nettodriftsadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift (grundydelse)			
Pr. lejemålsenhed (grundydelse)	5.298	5.294	5.660
	<u>5.298</u>	<u>5.294</u>	<u>5.660</u>
Opgørelse over afdelingernes administrationsbidrag for grundydelse- samt selskabets tillægssydelsessats			
Administrationsbidrag pr. lejemålsenhed grundydelse	4.613	3.308	3.310
Selskabets tillægssydelsessats	414.566	310	308
	<u>414.566</u>	<u>310</u>	<u>308</u>
Egne afdelinger i drift i alt	<u>3.567.028</u>	<u>3.618</u>	<u>3.618</u>
7 602 Lovmæssige gebyrer m.v.			
500 Antenneregnskabsgebyr	28.054	28	28
	<u>28.054</u>	<u>28</u>	<u>28</u>

Budgetterne er ikke underlagt
 revision
 1.000 kr.

Noter	Regnskab 2017/2018	Budget 2017/2018	Budget 2018/2019
8 603 Opgørelse af nettorenteindtægt/-udgift			
Renteindtægter			
100 Renteindtægt af mellemregning afdelinger	751	478	458
110 Renteindtægt af mellemregning forretning	28	0	0
310 Udbytte - investeringsforening og aktier	573.270	0	0
	<u>574.048</u>	<u>478</u>	<u>458</u>
532 Renteudgifter			
200 Renteudgifter, Afdelinger	462.523	370	365
212 Renteudgift af mellemregning forretnings	3.653	0	0
800 Renteudgifter, Andet	14.719	0	0
	<u>480.895</u>	<u>370</u>	<u>365</u>
Nettorenteindtægt	<u>93.153</u>	<u>108</u>	<u>93</u>
Nettorenteindtægt pr. lejemålsenhed	<u>136</u>	<u>158</u>	<u>136</u>
9 611 Ekstraordinære indtægter			
100 Ekstraordinære indtægter			
Kompensation for manglende driftchef	408.000	0	250
	<u>408.000</u>	<u>0</u>	<u>250</u>



Noter	Balance pr. 30/09 2018	Balance pr. 30/9 2017
-------	---------------------------	--------------------------

10 714 Lån til afdelinger

33-1 Tilskud hjemfald	557.267	550
33-2 Tilskud hjemfald	0	12
33-5 Tilskud hjemfald	0	49
	<u>557.267</u>	<u>612</u>

Ovenstående afdelinger har modtaget lån og/eller tilskud fra boligorganisationen. Såfremt disse afdelinger frasælges helt/delvist, er afdelingerne forpligtet til at tilbagebetale lånene/tilskuddene helt eller delvist

11 715 Kapitalindskud

KAB	20.500	21
Bolind A/S	20.000	20
	<u>40.500</u>	<u>40</u>

11 716 Indskud i Landsbyggefonden

Bundne A- og G-indskud	5.326.689	5.327
<i>Egen trækningsret</i>		
Primo saldo	7.903.949	6.014
Årets tilgang	1.842.155	1.830
Tilskrevne renter	0	60
Ultimo	<u>9.746.104</u>	<u>7.904</u>
	<u>15.072.793</u>	<u>13.231</u>

12 721 Afdelinger i drift

33003	Mr. afd. 33003 Karlsvænge	0	1.828
-------	---------------------------	---	-------

13 731 Værdipapirer/obligationsbeholdning

Konto	Navn	Nominel	Kurs	Kursforskel i forhold til sidste år	Kursværdi Balance pr. 30/09 2018	Kursværdi Balance pr. 30/9 2017
310	Specialforeningen SEB (2 KAB)	17.595.518	119,4520	7.315.116	21.018.199	13.703.082
320	Dansk Capital (1 KAB)	15.051.599	116,9528	3.402.855	17.603.266	14.200.411
330	Nykredit Portefølje (3 KAB)	13.597.200	122,0566	2.954.609	16.596.280	13.641.671
I alt		46.244.317		13.672.581	55.217.745	41.545.164

14 732 Bankbeholdning

200	Danske Bank	2.040.726	1.174
		<u>2.040.726</u>	<u>1.174</u>



Noter	Balance pr. 30/09 2018	Balance pr. 30/9 2017
15 803 Dispositionsfond/Særlig henlæggelseskonto		
010 Dispositionsfond - saldo primo	17.566.907	15.511
<i>Tilgang:</i>		
020 Bidrag, afdelinger	383.437	0
040 Ydelser (beboerbet.), udamortiserede lån	859.670	858
110 Pligtmæss. bidrag fra afd. jf. §79 & 80	3.070.259	3.050
120 Renter af egen trækingsret fra LBF	0	60
	<u>4.313.365</u>	<u>3.967</u>
<i>Afgang:</i>		
220 Tilskud, tab v. lejeledighed jf. spec.	141.152	120
240 Indbetalinger til Landsbyggefonden	573.113	572
255 Indbetaling til LBF pligtmæssige bidrag	1.228.104	1.220
	<u>1.942.369</u>	<u>1.911</u>
Saldo ultimo	<u>19.937.903</u>	<u>17.567</u>
<i>Bunden del:</i>		
Udbetalte lån afd.		
Tilskud Hjemsfald 33-1	557.267	550
Tilskud Hjemsfald 33-2	0	12
Tilskud Hjemsfald 33-5	0	49
Indskud i Landsbyggefonden	<u>15.072.793</u>	<u>13.231</u>
Bunden del i alt	<u>15.630.060</u>	<u>13.842</u>
Disponibel likvid del	<u>4.307.843</u>	<u>3.725</u>
Disponibel likvid del pr. lejemålsenhed	<u>6.303</u>	<u>5.450</u>
Eventual forpligtigelse i forbindelse med afdelingernes tilgodehavender til inkasso (se efterfølgende specifikation)	<u>10.759</u>	<u>38</u>
Til organisationens fri disposition	<u>4.297.085</u>	<u>3.686</u>

Ovenstående afdelinger har modtaget lån og/eller tilskud fra boligorganisationen. Såfremt disse afdelinger frasælges helt/delvist, er afdelingerne forpligtet til at tilbagebetale lånene/tilskuddene helt eller delvist

Eventual forpligtigelse kr. 10.759 af afdelingernes fraflyttere til inkasso. Beløbet fordeler sig således:

33001 Horsevænget	<u>10.759</u>	<u>38</u>
-------------------	---------------	-----------



1.000 kr.

Noter	Balance pr. 30/09 2018	Balance pr. 30/9 2017
16 805 Arbejdskapital		
100 Arbejdskapital - saldo primo	4.600.308	4.454
<i>Tilgang:</i>		
200 Årets overskud, afvikl. af undersk (517)	447.043	146
<i>Afgang:</i>		
600 Div. tilskud, jf. spec.	62.500	0
Saldo ultimo	4.984.851	4.600
Arbejdskapital pr. lejemålsenhed	7.294	6.731
<i>Saldo ultimo opdelt:</i>		
<i>Bunden del:</i>		
Garantikapital i KAB	20.500	21
Aktier og andele	20.000	20
Bunden del i alt	40.500	41
Disponibel del (K-indberetning)	4.944.351	4.560
Disponibel arbejdskapital pr. lejemålsenhed	7.234	6.672
<p>Ovenstående afdelinger har modtaget lån og/eller tilskud fra boligorganisationen. Såfremt disse afdelinger frasælges helt/delvist, er afdelingerne forpligtet til at tilbagebetale lånene/tilskuddene helt eller delvist</p>		
17 821 Afdelinger i drift (indsat)		
33001 Mr. afd. 33001 Horsevænget	7.796.058	7.339
33002 Mr. afd. 33002 Torbenhuse	13.957.980	10.892
33003 Mr. afd. 33003 Karlsvænge	6.076.458	0
33004 Mr. afd. 33004 Schweizervænget	7.398.215	5.562
33005 Mr. afd. 33005 Krogsbæk	5.889.154	5.777
33007 Mr. afd. 33007 Ørbyvang	4.516.773	3.784
33008 Mr. afd. 33008 Rødkløveren	1.700.766	1.740
	47.335.403	35.094
18 830 Anden kortfristet gæld		
370 Feriepenge	461	10
371 A-skat	44.984	71
372 AMB	14.810	21
373 ATP	6.248	7
376 Pensionsbidrag	24.052	38
900 Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	74.300	74
	164.855	222



Forretningsførerens påtegning:

København, den 7. marts 2019

KAB
s.m.b.a.

Flemming Strøm
Viceadministrerende direktør

Claus Bjørton
Kundechef

Camilla Norup Andersen
Økonomimedarbejder

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til øverste myndighed i RKE

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation RKE for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af repræsentantskabet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 7. marts 2019

Albjerg

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR 35 38 28 79

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab samt afdelingsregnskaber for
Afdeling 33002, Torbenhuse
Afdeling 33003, Karlsvænge
Afdeling 33004, Schweizervænget
Afdeling 33005, Krogsbæk
Afdeling 33007, Ørbyvang
Afdeling 33008, Rødkløveren

har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

København, den 7. marts 2019

I bestyrelsen:

Bjarne Clausen
Formand

Ida Petersen
Næstformand

Otto Oustrup Jensen

Jan Hylleborg

Jørn O.Pørtner Madsen

Jørgen Skriver Rasmussen

Tage Nielsen

Besnik Jasari

Lene Terp Hansen

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab samt afdelingsregnskaber har været forelagt på repræsentantskabet til godkendelse.

Rødovre

Dirigent

Bjarne Clausen
Formand

Noter	Ja	Nej	Irrelevant
Boligorganisationen			
1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvorvidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?		Nej	
2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?		Nej	
3. Er der foretaget opskrivning på aktiver?		Nej	
4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter).		Nej	
b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garanti-stillelse til afdelinger.		Nej	
c. Løbende retssager.		Nej	
d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser.		Nej	
e. Andre forhold?		Nej	
1 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden/henlæggelses-kontoen til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledig-hed?	Ja		
6. Er forfaldne ydelser betalt for sent?		Nej	
7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og li- kviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregningsgæld til afdelinger?		Nej	
8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begiven- heder af betydning for bedømmelsen af økonomien?		Nej	
Afdelinger			
9. Er der afdelinger:			
a. Hvor årets regnskabsresultat sammeholdt med regnskabs- resultaterne fra de to foregående år tyder på, at der til- bagevendende bliver budgettet med et overskud, der oversti- ger opsamlede underskud og underfinansiering?		Nej	
b. Med underskudssaldi og/eller underfinansiering?		Nej	
10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?		Nej	
11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditets- problemer som følge af:			
a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?		Nej	
b. Løbende retssager		Nej	
c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?		Nej	
d. Aktiverede projekteringsudgifter?		Nej	
e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?		Nej	
f. Andre forhold ?		Nej	
12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skøn- nes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige ud- gifter vedrørende:			
a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?		Nej	
b. Istandsættelse ved fraflytning?		Nej	
c. Tab ved fraflytning		Nej	
13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?		Nej	

Noter til spørgeskema

1	Punkt 5	Tab ved lejeledighed	Tab ved fraflytning
	33001 Horsevænget	8.235	71.514
	33002 Torbenhuse	4.200	0
	33003 Karlsvænge	0	6.624
	33004 Schweizervænget	7.317	12.655
	33005 Krogsbæk	0	0
	33007 Ørbyvang	30.609	0
	33008 Rødkløveren	0	0
		<hr/>	<hr/>
		50.360	90.793

Forretningsførerens påtegning:

København, den 7. marts 2019

Flemming Strøm
Viceadministrerende direktør

Claus Bjørton
Kundechef

Camilla Norup Andersen
Økonomimedarbejder

Bestyrelsens påtegning:

København, den 7. marts 2019

Bjarne Clausen
Formand

Den uafhængige revisors erklæring

Til øverste myndighed i RKE

Vi har foretaget en undersøgelse af spørgeskemaet for den almene boligorganisation RKE for regnskabsåret 1. oktober 2017 – 30. september 2018 omfattende besvarelse af 13 spørgsmål og noter. Spørgeskemaet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

Spørgeskemaet er udarbejdet på grundlag af boligorganisationens årsregnskab for regnskabsåret 1. oktober 2017 – 30. september 2018, som vi har revideret.

Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Ledelsens ansvar

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for, at udarbejdelsen af spørgeskemaet er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om udarbejdelsen af spørgeskemaet på grundlag af vores undersøgelse.

Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om andre erklæringsopgaver med sikkerhed og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har planlagt og udført vores arbejde med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at spørgeskemaet er uden væsentlig fejlinformation.

Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR – danske revisors retningslinjer for revisors etiske adfærd (Etiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Arbejdet omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter udarbejdelsen af spørgeskemaet. Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved udarbejdelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet. Herudover er arbejdet baseret på informationer modtaget i forbindelse med vores revision af boligorganisationens årsregnskab for regnskabsåret 1.10.2017 – 30.09.2018, som udgør et væsentligt grundlag for skemabesvarelsen.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i al væsentlighed er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

København, den 7. marts 2019

Albjerg

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR 35 38 28 79



Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter	Regnskab 2017/2018	Budget 2017/2018	Budget 2018/2019
ORDINÆRE UDGIFTER:			
Administrationsomkostninger			
UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
ORDINÆRE INDTÆGTER:			
INDTÆGTER OG UNDERSKUD I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



1.000 kr.

Noter	Balance pr. 30/09 2018	Balance pr. 30/9 2017	
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
150	Aktier A/S Bolind	20.000	20
	Garantikapital i KAB	20.500	21
		<u>40.500</u>	<u>41</u>
AKTIVER IALT			
		<u>40.500</u>	<u>41</u>
PASSIVER			
Egenkapital			
130	Driftskapital	40.500	41
PASSIVER IALT			
		<u>40.500</u>	<u>41</u>

Forretningsførerens påtegning:

København, den 7. marts 2019

Flemming Strøm
Viceadministrerende direktør

Claus Bjørton
Kundechef

Camilla Norup Andersen
Økonomimedarbejder

Bestyrelsens påtegning:

København, den 7. marts 2019

Bjarne Clausen
Formand

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til øverste myndighed i RKE

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation RKE, sideaktivitetsafdeling for indskud mv. i andre virksomheder, for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 7. marts 2019

Albjerg

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR 35 38 28 79